

## Land Buyer's Check List

Property 1 Description/MLS# \_\_\_\_\_

Property 2 Description/MLS# \_\_\_\_\_

Category	Characteristic	Importance (1-10)	PROPERTY 1 Acceptable?	PROPERTY 2 Acceptable?
<b>Location</b>	Hunting zone		Y / N	Y / N
	Health care nearby		Y / N	Y / N
	Food & beverage nearby		Y / N	Y / N
	Shopping nearby		Y / N	Y / N
	Lake access nearby		Y / N	Y / N
	Trails		Y / N	Y / N
	Transportation		Y / N	Y / N
<b>Zoning/Use</b>	Current zoning		Y / N	Y / N
	Firearm hunting allowed		Y / N	Y / N
	ATV/snowmobile restrictions		Y / N	Y / N
	Subdivision allowed		Y / N	Y / N
	Building restrictions		Y / N	Y / N
<b>Access</b>	Public road		Y / N	Y / N
	Private road		Y / N	Y / N
	Easement		Y / N	Y / N
	No access		Y / N	Y / N
<b>Utilities</b>	Electricity		Y / N	Y / N
	City water or well		Y / N	Y / N
	City sewer or septic system		Y / N	Y / N
	Natural gas		Y / N	Y / N
	Telephone		Y / N	Y / N
	Cable		Y / N	Y / N
	Internet		Y / N	Y / N

## Land Buyer's Check List

<b>Disclosures</b>	Environmental concerns		Y / N	Y / N
	Vacant land disclosures		Y / N	Y / N
	Well disclosure		Y / N	Y / N
	Septic disclosure		Y / N	Y / N
	Meth production disclosure		Y / N	Y / N
<b>Legal Issues</b>	Clear title		Y / N	Y / N
	Taxes		Y / N	Y / N
	Easements over property		Y / N	Y / N
	Other encumbrances (such as power line)		Y / N	Y / N
	Covenants or deed restrictions		Y / N	Y / N
	Road maintenance agreement		Y / N	Y / N
	Survey		Y / N	Y / N
<b>Other Conditions</b>	Waterfront condition		Y / N	Y / N
	Upland area		Y / N	Y / N
	Wetlands		Y / N	Y / N
	Timber		Y / N	Y / N
	Topography		Y / N	Y / N
	Soil conditions		Y / N	Y / N
<b>Financing</b>	Cash on hand		Y / N	Y / N
	Financing pre-approved		Y / N	Y / N
	Seller financing available		Y / N	Y / N
<b>Price</b>	Within affordable range		Y / N	Y / N
<b>Timing</b>	Can close by desired date		Y / N	Y / N
<b>Terms &amp; Contingencies</b>	Contingencies needed on purchase agreement?		Y / N	Y / N